

Số: 887.../2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia (Bên được cấp tín dụng);
 - Bà Huỳnh Quốc Nguyên (Bên bảo đảm);
 - UBND phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0140/2022/908-CV ký ngày 23/6/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia (bên được cấp tín dụng) và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số: 0011/2019/908-BĐ ngày 25/02/2019 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản được công chứng tại Phòng Công chứng Số 7, Tp.Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và bà Huỳnh Quốc Nguyên;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Huỳnh Quốc Nguyên tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 670
- Tờ bản đồ số: 2



- Địa chỉ thửa đất: 38/3 Ao Đồi, khu phố 10, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh
- Diện tích: 917,7 m² (Bằng chữ: Chín trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 900 m²; Đất nuôi trồng thủy sản 17,7 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: Đến năm 2029 .
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 900 m²; Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 17,7 m².

Tài sản gắn liền với đất:

- Loại tài sản: Nhà ở. Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 593,3 m²
- Diện tích sàn: 832,8 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung
- Cấp (hạng): Cấp 3

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 897993, số vào sổ cấp GCN: CS 16207 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/5/2016; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 27/9/2016.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số: 0011/2019/908-BĐ ngày 25/02/2019 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản được công chứng tại Phòng Công chứng Số 7, Tp.Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và bà Huỳnh Quốc Nguyên thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 23... tháng 11... năm 2023;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản; địa chỉ: 38/3 Ao Đồi, khu phố 10, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Huỳnh Quốc Nguyên, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Huỳnh Quốc Nguyên và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



TRẦN DOÃN THẮNG

